

Nota van inlichtingen behorende bij de marktconsultatie Diensten ten behoeve van Depot TextielMuseum en Stadsmuseum Tilburg d.d. 24 maart 2022

	Uw vraag	Betreft	Vraag	Antwoord
1	2	<i>maximaal 15 minuten van ...</i>	Zijn er voldoende geschikte kavels en/of bouwgrond , dan wel is er voldoende bestaande bebouwing beschikbaar op 15 autominuten afstand van opgegeven locatie?	Op dit moment hebben we daar geen zicht op.
2	2	<i>Eigen risico</i>	Wat verstaat opdrachtgever onder 'eigen rekening en risico'?	Dat er geen investering vanuit de gemeente zal plaatsvinden, De winnende inschrijver is zelf eigenaar, ontwikkelaar en exploitant. Wij sluiten met de winnende partij een dienstverleningsovereenkomst af voor een periode van 20 jaar vanaf exploitatiejaar 1.
3	3	<i>Geschiktheidscriteria</i>	Welke prioritering geeft opdrachtgever aan gestelde normen en op te stellen geschiktheidscriteria? Indien op dit punt een spanningsveld ontstaat; welk criterium prevaleert?	Dat weten we nog niet dat moet vanuit deze marktconsultatie komen.
4	3	<i>Kwalificaties</i>	Wat is de specifiek uitgevraagde meetbare prestatie binnen de normstelling, wet- en regelgeving voor collecties maar ook op het gebied van milieu, duurzaamheid en veiligheid van (eigen) personeel?	De eis is minimaal te voldoen aan de eisen van de gemeente Tilburg op het gebied van duurzaamheid (energieneutraliteit en circulariteit (in bouw en exploitatie). Voor de veiligheid van personeel moet e.e.a. aan bouwbesluit en arbo-wetgeving voldoen. De ambitie reikt verder dan dat; een energie-positief gebouw en natuur-inclusief. We zoeken nog naar een heldere omschrijving hiervoor in de inschrijfleidraad en zouden graag willen weten hoe dit thans in deze markt een dergelijke prestatie meetbaar maken.
5	3	<i>Kwalificaties</i>	Hoe komt de weging van de kwaliteit tot stand?	Dat wordt bepaald in de inschrijfleidraad.
6	3	<i>Kwalificaties</i>	De kwaliteit van het gebouw, de exploitatie hiervan en de zorg voor de collecties moeten voor langere tijd worden gegarandeerd (nemen wij aan). Hoe moet de bewijslast dat hieraan kan worden voldaan worden aangeleverd?	Op dit moment hoeft u nog niet aan te tonen. Wij willen graag een beeld krijgen op welke wijze e.e.a. kan worden aangetoond.

7	5.1	<i>Autominuten</i>	De gestelde autominuten zijn naar de toekomst toe nooit te garanderen. Op basis van welke criteria 'meet' de Gemeente deze eis?	Op basis van de huidige situatie.
8	5.1	<i>Autominuten</i>	Wordt op de (auto) minuten een "inflatiecorrectie" toegepast (lees: aangepast aan veranderde omstandigheden)?	Nee, wij gaan uit van de huidige situatie.
8	5.1	<i>Autominuten</i>	Zijn de autominuten (mee in het licht van onze vraag onder nr. 1) onderhandelbaar?	Als de marktconsultatie hier aanleiding voor is dan passen wij dit mogelijk aan in de inschrijfleidraad.
9	5.1	<i>Openbaar vervoer</i>	Welke eisen stelt u aan bereikbaarheid van de locatie met het openbaar vervoer?	Op voorhand hebben wij hier nog geen harde eisen over opgesteld/voorgesteld.
8	5.1	<i>Openbaar vervoer</i>	Wordt op de (ov-) minuten een "inflatiecorrectie" toegepast (lees: aangepast aan veranderde omstandigheden)?	Op dit moment nog niet aan de orde.
10	5.2	<i>Realisatietermijn</i>	De gestelde oplevertermijn van 1,5 jaar is bijzonder krap. Indien een bestaand gebouw aanpast zou worden is de gestelde termijn van 1,5 jaar mogelijk haalbaar. Indien de keuze valt op nieuwbouw is realisatie binnen 1,5 jaar na gunning, niet haalbaar, gezien bijvoorbeeld het vergunningen- en offertetraject maar ook de beschikbaarheid van bouwmaterialen. Is het, in dit licht, mogelijk het tijdspad te herzien?	Als de marktconsultatie hier aanleiding voor is dan passen wij dit mogelijk aan in de inschrijfleidraad.
11	5.9	<i>Werk en facilitaire ruimtes</i>	Kunnen de werkruimtes in zone 2 gedeeld worden met andere gebruikers, of moeten deze exclusief beschikbaar zijn voor opdrachtgever ?	Primair denken wij aan eigen ruimtes maar vernemen graag alternatieven.
12	6	<i>Referenties</i>	Vraagt opdrachtgever referenties op aan aanbieders?	Ja, dat maakt onderdeel uit van de aanbestedingsprocedure. In deze fase is dat natuurlijk niet aan de orde.
13	n.v.t.	<i>Algemeen</i>	Waar zouden wij U het beste mee kunnen helpen in deze marktconsultatie?	Door onze vragen zo uitvoerig mogelijk te beantwoorden en mee te denken in alternatieven en zichtbaar te maken waar de gevraagde elementen in de knel komen met bijvoorbeeld betaalbaarheid en functionaliteit.